

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ковров, ул. Социалистическая, д. 3,
проводимого в форме СОБРАНИЯ

г. Ковров

«29» октября 2016 г.

Инициатор(-ы) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
старший по дому по ул. Социалистической дома 3 Исаев В.П.

Форма проведения общего собрания – СОБРАНИЕ.

Время проведения 11 часов «29» октября 2016 г.

Место проведения и подсчета голосов г. Ковров, ул. Социалистическая, д. 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2656,2 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 2 656,2 кв.м.;

- нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 66 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 58 голосов (87,2 % от общего числа голосов в доме*).

(* - должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в доме, т.е. 67%)

Кворум ИМЕЕТСЯ (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (НЕ МОЧНО)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС № 2. Отчет старшего по дому о проделанной работе за период 2014-2016 гг.

ВОПРОС № 3. Установка освещения – подъезды, двор.

В процессе собрания так же были рассмотрены вопросы:

ВОПРОС № 4. Снять полномочия с старшего по дому и выбрать совет для управления МКД №3 по ул. Социалистическая в г. Коврове сроком на два года с момента подписания протокола настоящего собрания:

1. Смирнов Николай Станиславович (кв.24)
2. Мишина Светлана Анатольевна (кв.1)
3. Пчелкина Ирина Анатольевна (кв.5)
4. Щурилов Алексей Вадимович (кв.2)
5. Щепилов Дмитрий Николаевич (кв.21)
6. Кувшинов Александр Владимирович (кв.27)
7. Кочетков Александр Александрович (кв.38)

Предоставить членам совета дома избрать из своего состава председателя совета дома.

ВОПРОС № 5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников. Предоставить членам совета дома право на участие в приемке выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

ВОПРОС № 6. Установка ворот и калитки при въезде во двор по коммерческому предложению и оплатить работы по данному вопросу за счёт средств находящихся на счете дома.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего числа проголосовавших в доме	56/ 94,31	1/ 2,82	1/ 2,87

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Смирнова Николая Станиславовича,

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Мишину Светлану Анатольевну,

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«удовл.»	«неудовл.»
% от общего числа проголосовавших	9/	49/
в доме	18,96	81,04

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Признать работу старшего по дому Исаева В.П. неудовлетворительной:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего числа проголосовавших	12/	44/	2/
в доме	27,34	67,05	5,61

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Освещение в подъездах и во дворе **не устанавливать.**

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего числа проголосовавших	52/	-	6/
в доме	88,79		11,21

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Снять полномочия с старшего по дому и выбрать совет для управления МКД №3 по ул.Социалистическая в г.Коврове сроком на два года с момента подписания протокола настоящего собрания в количестве 5 (пяти человек), в совет дома не входят Щепилов Дмитрий Николаевич (кв.21), Кувшинов Александр Владимирович (кв.27), так как данные претенденты не являются собственниками жилья и не могут быть членами совета дома:

1. Смирнов Николай Станиславович (кв.24)
2. Мишина Светлана Анатольевна (кв.1)
3. Пчелкина Ирина Анатольевна (кв.5)
4. Щурилов Алексей Вадимович (кв.2)
5. Кочетков Александр Александрович (кв.38)

Предоставить членам совета дома избрать из своего состава председателя совета дома.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего числа проголосовавших	54/	-	4/
в доме	88,91		11,09

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50тыс.руб. без проведения общего собрания собственников. Предоставить членам совета дома право на участие в приемке выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от общего числа проголосовавших	57/	1/	5/
в доме	84,73	2,52	12,75

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: **ПРИНЯТО** (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить ворота и калитку при въезде во двор по коммерческому предложению и оплатить работы по данному вопросу за счёт средств находящихся на счете дома.


Решили протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение секретарю общего собрания, второй - передать на хранение в управляющую компанию ООО «ЖЭЦ - Управление».

Приложения:

1. Бюллетень голосования собственников по вопросу №1 на 1 л. в 1 экз.;
2. Бюллетень голосования собственников по вопросу №2 на 1 л. в 1 экз.;
3. Бюллетень голосования собственников по вопросу №3 на 1 л. в 1 экз.;
4. Бюллетень голосования собственников по вопросу №4 на 1 л. в 1 экз.;
5. Бюллетень голосования собственников по вопросу №5 на 1 л. в 1 экз.;
6. Бюллетень голосования собственников по вопросу №6 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  /Смирнов Н. С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  /Мишина С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Принято 9.12.2016. 
И.А. Немов